

## I.C.I. - (Imposta Comunale sugli Immobili) ANNO 2010

1	<b>ALIQUOTA BASE</b>	7‰	Senza detrazioni
2	<b>ESENZIONI:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Per abitazione principale di soggetto residente e suoi immobili di pertinenza (C6-C2-C7) tranne le abitazioni rientranti nella categoria catastale A1-A8-A9 (*-vd. sotto)</li> <li>• Abitazione di proprietà di anziani o disabili con residenza permanente in istituti, a condizione che la stessa non sia locata.</li> <li>• Alloggio assegnato dall'ATER (ex IACP) o altro Ente Pubblico.</li> <li>• Abitazione concessa in uso gratuito ai familiari che la occupano quale loro abitazione principale, ivi residenti e: parenti in linea retta di 1° grado, parenti in linea collaterale di 2° grado, affini di 1° grado (padre/madre, figli; fratelli/sorelle; coniugi, suoceri con generi/nuore, patrigno/matrigna con figliastri)-<b>OBBLIGO DI RICHIESTA DA INOLTARE ALL'UFFICIO TRIBUTI (modulistica a disposizione).</b></li> </ul>		<b>ESENTE</b>  <b>ESENTE</b>  <b>ESENTE</b>  <b>ESENTE</b>
3	<b>ALIQUOTA RIDOTTA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abitazione locata (sole unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo A, pertinenze escluse), mediante contratto debitamente registrato, a conduttori che la utilizzano come abitazione principale (residenti) - D.C. n.ro 4 del 16.02.04-<b>OBBLIGO DI RICHIESTA DA INOLTARE ALL'UFFICIO TRIBUTI (modulistica a disposizione).</b></li> <li>• (*) Abitazione principale di soggetto residente rientrante nelle categorie catastali A1-A8-A9 e suoi immobili di pertinenza (C6-C2-C7)</li> <li>• Abitazione principale di soggetto residente all'estero ed iscritto AIRE , a condizione che la stessa non sia locata</li> </ul>	5‰    5‰  7‰	<b>Senza detrazione</b>    <b>Con detrazione di Euro 103,29</b>  <b>Con detrazione di Euro 103,29</b>

### TERRENI

Per le **particelle catastali non edificate**, e ricomprese nel P.R.G.C. in zone con potenzialità edificatoria soggette al pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), si è provveduto, anche per l'anno 2010, alla determinazione dei criteri per l'attribuzione dei **valori unitari minimi** (al mq.) delle aree fabbricabili ai fini dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 504/92, che non sono variati rispetto all'anno precedente.

Si consiglia ai possessori di terreni, di effettuare una verifica in merito a dette particelle catastali, rivolgendosi agli sportelli dell'Ufficio Tributi e/o dell'Ufficio Urbanistica, al fine di verificare eventuali discordanze che potrebbero dare seguito all'emissione di avvisi di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, in sede di controlli e verifiche I.C.I. in quanto, si ricorda che **per le aree edificabili, la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio del rispettivo anno d'imposizione.**

### VERSAMENTI

**MODALITA':** eseguibili presso gli uffici postali o presso la Tesoreria Com.le - FRIULCASSA S.p.a. Cassa di Risparmio Regionale, Filiale di Ronchi dei Legionari, Via Androna Palmada n.ro 22, mediante modello F24 (in modo totalmente gratuito) oppure con bollettini di c/c postale ordinari n.ro 40524530 intestato a COMUNE DI RONCHI DEI LEGIONARI - GESTIONE I.C.I. (versamento in modo gratuito solo presso la nostra Tesoreria).

#### **SCADENZE:**

ACCONTO dal 1° al 16 giugno 2010 (50% dell'imposta dovuta).

SALDO dal 1° al 16 dicembre 2010 (a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata).

Al fine di permettere all'Ufficio Tributi lo svolgimento del servizio di **domiciliazione dell'avviso di pagamento dell'I.C.I.** (con allegato modello F24 precompilato) anche per il presente anno 2010, si invitano tutti coloro che avessero avuto delle variazioni sugli immobili (percentuale di possesso, acquisizione/perdita agevolazioni, trasferimento di residenza, ecc.), od avessero acquistato/venduto degli immobili, od ancora in caso di variazione nei dati catastali, a presentare, entro 60 giorni dall'intervenuta modificazione la **COMUNICAZIONE/DICHIARAZIONE** (modulistica a disposizione presso l'Ufficio Tributi o scaricabile dal sito internet del Comune).

Per ogni altra notizia riguardante l'ICI si invita a visitare in nostro sito ([www.comuneronchi.it](http://www.comuneronchi.it)) dove sarà possibile scaricare i modelli per la richiesta delle eventuali agevolazioni (locazioni, uso gratuito, maggiori detrazioni)