

Ronchi dei Legionari, 28 gennaio 2020

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE E ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PRGC DEL COMUNE DI RONCHI N. 6 – PUNTO N. 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29 GENNAIO 2020

La sottoscritta Sara Bragato, in qualità di Consigliere comunale, in relazione alla proposta di variante puntuale n. 6 alla zonizzazione e alle norme di attuazione del PRGC del Comune di Ronchi dei Legionari inerente l'ambito "Ex albergo Furlan", punto 3 all'O.d.g. Del Consiglio comunale del 29 gennaio 2020;

visti gli elaborati di variante predisposti dal tecnico incaricato ing. Nonino;

considerate le caratteristiche e l'ubicazione dell'area interessata dalla variante;

riscontrata l'assenza di analisi rispetto alle criticità che l'inserimento di nuovi esercizi di vendita al dettaglio di media struttura maggiore, ovvero con superficie di vendita superiore a mq 400 e fino a mq 1500, nell'area interessata dalla variante potrebbe comportare in ordine agli aspetti viabilistici, alle caratteristiche delle infrastrutture viarie, nonché analisi di raffronto con le previsioni del piano del commercio e con il tessuto commerciale esistente, sia nell'abitato di Ronchi che nei Comuni contermini;

considerato che l'area in oggetto si trova alle spalle di un edificio storico monumentale (chiesa SS. Trinità) e relativo cono visuale da via SS. Trinità, e che un nuovo esercizio commerciale potrebbe altresì comportare l'inserimento di elementi architettonici del tutto avulsi dal contesto urbano del luogo, come già avvenuto in altre aree della città;

considerato che la realizzazione di nuovi esercizi commerciali non rientra tra le finalità esplicitate della variante stessa,

con il presente emendamento

PROPONE

- di non mutare l'art. 25 delle NTA del PRGC con lo stralcio della sezione dedicata alle destinazioni d'uso specificamente ammesse per l'area dell'ex albergo Furlan (che ammettevano le sole destinazioni alberghiera, direzionale, servizi, servizi e attrezzature collettive, residenziale);
- di escludere, in ogni caso, la destinazione d'uso "commerciale al dettaglio fino ad un massimo di 1500 mq di superficie di vendita" per l'area interessata dalla variante (ambito ex albergo Furlan p.c. 322/43 – 322/41 – 322/44- 322/46-322/47-544-3627-3629 FF.gg. 4 e 4D del Comune censuario di Ronchi dei Legionari), e quindi a prescindere dall'inserimento della stessa area in diversa zona territoriale omogenea di PRGC che ammetta la destinazione d'uso "commerciale al dettaglio fino ad un massimo di 1500 mq di superficie di vendita".

Firmato

